

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

Commune de MAILLEY ET CHAZELOT

Document graphique
Centre de la commune au 1 / 2 000 ème



Arrêté par délibération du Conseil
Communautaire : 20.06.2017
Approuvé par délibération du Conseil
Communautaire : 20.06.2018

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 8, Passage Jean Oudin - 70000 VESOUL
Tél : 03.83.73.64.47 Fax : 03.83.73.31.03
initia@ccdescombes.fr
Appor de Besoin
Tél : 03.83.33.33.21 - initia@ccdescombes.fr



*Digue cadastrale (C) - DGFIP - Droits de l'Etat réservés - 2012
Plan cadastral actualisé en Juin 2016



Légende

— Limite de zones. +++ Limite de communes.

ZONES URBAINES

U Zone urbaine mixte : habitat et activités économiques, services, équipements compatibles avec l'habitat.

Uj Zone U réservée aux jardins.

Uoap Zone U soumise à des OAP.

UL Zone urbaine à vocation de loisirs.

UE Zone à vocation d'activité économique.

ZONE A URBANISER

AU Zone de réserve foncière pour laquelle les réseaux n'ont pas une capacité suffisante. Son ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification du PLUi.

1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Les équipements publics situés en périphérie immédiate ont une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat.

1AUa Zone à urbaniser dans laquelle les constructions sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes.

1AUb Zone à urbaniser réservée aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

1AUL Zone à urbaniser à vocation de loisirs.

ZONES AGRICOLES

A Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

An Zone agricole concernée par des enjeux environnementaux (corridor écologique).

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Nj Zone N réservée aux abris de jardins.

Nc Zone N où sont autorisées les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des monuments présentant un intérêt historique.

Nr Zone N réservée aux équipements liés et nécessaires à l'exploitation des carrières.

NL Zone N à vocation de loisirs.

Nn Zone N concernée par des enjeux environnementaux (corridor écologique).

ZONES INONDABLES INDICEES i, is, ip

i Zone inondable issue d'informations communales ou d'atlas

is Zone inondable issue du PSS

ip Zone inondable issue du PPRI

Emplacements réservés.

Eléments identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (zone humide).

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie
1MC	Passage de canalisation	Commune	4121 m²